

## 75 Wohnungen am Rebstock

### „Zeitgemäßes“ Eigentum

**REBSTOCK.** Auf rund 3080 Quadratmetern will der Projektentwickler **Gero Real Estate AG** auf dem Grundstück Am Römerhof 47 bis voraussichtlich Ende 2014 rund 75 neue Eigentumswohnungen errichten. In der stadt- und mesenahen Wohnlage soll dort laut Gero ein „zeitgemäßes Gebäude mit ansprechender Architektur und Ausstattung“ entstehen.

Der Beginn der Bauarbeiten ist für den Herbst dieses Jahres geplant; konzipiert wurde das Gebäude vom Architektenbüro Scharnberger Architekten und Ingenieure. Für das Projekt im Rebstockpark würde besonders die Stadtteilqualität mit dem hohen Grünanteil sprechen. „Der Bedarf und die Nachfrage nach Wohneigentum im Rebstockpark ist groß“, sagt Unternehmensvorstand Roland Gehrlein. Hier verbänden sich stadtnahes Wohnen, gute Verkehrsanbindung sowie gute Möglichkeiten der Erholung und Freizeitgestaltung. Das Grundstück Am Römerhof ist eines der letzten freien im Stadtteil.

Gero arbeitete beim Erwerb des Grundstücks mit der Rebstock Projektgesellschaft zusammen, die sich um die Entwicklung und Vermarktung des Stadtteils kümmert. Das Wohnhaus ist das zweite Projekt von Gero; der Projektentwickler errichtete schon das 2011 eröffnete Welcome Hotel am Römerhof. (elm.)