



Foto: beige stellt

Soll bald das
Vorzertifikat des
Deutschen Gütesiegels
Nachhaltiges Bauen
erhalten: das Europe-
Plaza.

Europe-Plaza

wird benotet

» Drees & Sommer Advanced Building Technologies unterstützte die FAY Projekt Nr. 107 GmbH & Co. KG, ein Gemeinschaftsprojekt der FAY Projects GmbH und der Gero Real Estate AG, dabei, das Vorzertifikat des Deutschen Gütesiegels Nachhaltiges Bauen für den Europe-Plaza in Stuttgart zu erhalten. Die Experten wurden bereits in der Wettbewerbsphase eingebunden, um die Auslobung mit Blick auf nachhaltiges Bauen auszurichten. Dabei war neben dem ökologischen Anspruch vor allem die Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen im Fokus. Der Neubau soll Büro-, Einzelhandels- und Gastronomieflächen umfassen und neben der Bibliothek Stuttgart errichtet werden. Geplanter Baubeginn ist im September 2009.

Durch die frühe Integration von Drees & Sommer in den Planungsprozess konnten bereits während der Vorplanung Maßnahmen zur ökonomischen und ökolo-

gischen Nachhaltigkeit in die Wege geleitet werden. Um die Goldvorzertifizierung zu erreichen, rieten die Green-Building-Experten beispielsweise zu einer Fotovoltaikanlage. Des Weiteren empfahlen die Berater unter anderem, den Wasserbedarf mit wassersparenden Armaturen und Näherungselektronik zu reduzieren. Zudem zeigte die Beratung auf, dass der Europe-Plaza mit Dreifachverglasung und der erhöhten Dämmstärken in der Fassade kombiniert mit Niedrigtemperaturheizung und Hochtemperaturkühlung einen deutlich reduzierten Energiebedarf hat.

Die Bewertung erfolgte anhand des Schulnotensystems. Dabei konnten für die Immobilie folgende Ergebnisse erzielt werden: ökologische Qualität 1,56, ökonomische Qualität 1,33, soziokulturelle und funktionale Qualität 1,18, technische Qualität 1,45, Prozessqualität 0,91.